

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления МКД по адресу: Красноярский край,
ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Кировская, д. 14

Красноярский край
пос. Подгорный

«24» 12 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора предприятия **Коршунова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления МКД от 10.11.2015 г. о следующем.

1. Пункт 6.6. Договора управления изменить в следующей редакции:

«Размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества составляет 28,91 руб. за 1 кв.м.».

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение № 1 к Договору управления считать утратившим силу.

Приложение № 1 «Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества» является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение № 2 к Договору управления считать утратившим силу.

Приложение № 2 «Перечень работ, относящихся к текущему ремонту» является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

4. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД.

6. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор.счет 30101810800000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru, www.gkh-podgorny.ru.

Директор МП «ЖКХ» _____

С.Н.Коршунов

Собственники помещений _____

На обработку моих персональных данных, необходимых Управляющей организации для исполнения договора управления, согласен(на)

| № помещения | фамилия, имя, отчество собственника помещения | подпись |
|-------------|---|------------------|
| 1 | Т. ... | <i>[подпись]</i> |

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
ЗАО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Кировская 14

| №№ | Наименование работ и услуг | Ед.изм. | объем услуги | Периодичность (по Перечню с расшифровкой по видам работ) |
|--|---|-----------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, жилого здания и благоустройство территории | | | | |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | |
| 1.1.1 | Осмотр конструкций | 1000 м2 | 0,0759 | 2 раза в год |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | | |
| 2.2.1 | Уборка подвальных помещений | 100 м2 | 0,9477 | 1 раз в год |
| 2.3.3 | Установка кодовых замков в пунктах учета тепловой энергии | 1 прибор | 1 | по мере необходимости |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | | | | |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам | 100 м3 | 1,2896 | 2 раза в год |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | | | | |
| 5.1.1 | Осмотр кровель | 1000 м2 кровли | 0,5102 | 2 раза в год |
| 5.3.1 | Очистка кровли от снега при толщине снега до 20 см и скалывание сосулек | м2 | 51,00 | 1 раз в год |
| 5.4.1 | Осмотр деревянных конструкций крыш | 100 м2 | 2,970 | 2 раза в год |
| 5.5.1 | Уборка чердачного помещения | 100 м2 | 2,970 | 1 раз в год |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада | | | | |
| 7.2.3 | Изготовление и установка досок объявлений на подъезд 0,3*0,4 | шт | 1 | 1 раз в год |
| 7.2.5 | Замена номерного знака на МКД | шт | 1 | 1 раз в год |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | | | |
| 8.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различ | 100 м3 | 1,29 | 2 раза в год |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования | | | | |
| 9.1.1 | Осмотр внутренней отделки | 1000 м2 | 0,040 | 2 раза в год |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | | | |
| 10.1.1 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 1000 м2 пл | 0,04 | 2 раза в год |
| 11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства | | | | |
| 11.1. | Ремонт скамеек | шт | 1 | по мере необходимости |
| 11.3.1 | Масляная окраска дворового оборудования | м2 | 0,6 | по мере необходимости |
| 11.7 | Изготовление и установка металлических вставок в бетонные урны | шт | 1 | 1 раз в год |
| II. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | | | |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения | | | | |
| 12.1.1 | Осмотр системы центрального отопления | 1000 м2 | 0,04 | 1 раз в месяц |
| 12.1.2 | Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных | 1000 м2 | 0,09 | 1 раз в месяц |
| 12.1.6 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции (Энергофлекс) | м2 | 1,36 | по мере необходимости |
| 12.5.1 | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 100 м труб | 2,69 | 1 раз в год |
| 12.5.2 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м3 здания | 34,5499 | 1 раз в год |
| 12.5.3 | Консервация системы отопления | 100 м | 2,69 | 1 раз в год |
| 12.5.4 | Расконсервация системы отопления | 100 м | 2,69 | 1 раз в год |
| III. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | | | |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения | | | | |
| 13.1.1 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения | квартир | 4 | 1 раз в год |
| 13.1.8 | Обслуживание приборов учета горячей воды | шт | 1 | 1 раз в месяц |
| IV. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | | | |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 15.3.1 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях | 1000 м2 подвала | 0,0948 | 2 раза в год |
| 15.3.2 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 л.плоч. | 0,02 | 2 раза в год |
| 15.3.3 | Замена перегоревшей эл.лампы накаливания | шт | 5 | по мере необходимости |
| 15.3.4 | Замена перегоревшей эл.лампы ЛБ | шт | 2 | по мере необходимости |
| 15.3.7 | Ремонт щитов | шт | 1 | 1 раз в год |
| V. Уборка внутридомовых мест общего пользования | | | | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 16.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей | м2 | 44,36 | ежедневно |
| 16.1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей | м2 | 44,36 | 2 раза в месяц |
| 16.1.5 | Влажная протирка стен | м2 | 59,00 | 1 раз в год |
| 16.1.6 | Обметание пыли с потолков | м2 | 44,36 | 1 раз в год |
| 16.1.7 | Влажная протирка чердачных лестниц | м2 | 1,50 | 1 раз в год |
| 16.1.8 | Влажная протирка отопительных приборов | м2 | 4,25 | 2 раза в год |
| 16.2.1 | Влажная протирка подоконников | м2 | 0,50 | 2 раза в год |
| 16.2.3 | Влажная протирка перил лестниц | м2 | 1,60 | 2 раза в месяц |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ, относящихся к текущему ремонту
ЗАО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская 14

| №.№ | Наименование работ и услуг | Ед.изм. | Объем услуги |
|--------|---|---------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.2.2 | Ремонт бетонного крыльца | м2 | 2,5 |
| 7.2.10 | Изготовление и установка козырька над подъездом | шт | 1 |
| 12.7.8 | Замена вентиля муфтового на кран шаровой диам.50 мм | шт | 4 |



С.Н.Коршунов

+0,49

Стоимость на 1 кв.м общей площади
п.Подгорный, ул. __Кировская__ дом № 14

| Наименование работ и услуг (в соответствии с утвержденным Перечнем) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|--|--|
| I. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, жилого здания и благоустройство территории | 2,68 |
| II. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | 5,75 |
| III. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | 3,91 |
| IV. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | 0,40 |
| V. Уборка внутридомовых мест общего пользования | 6,19 |
| VI. Уборка придомовой территории | 4,50 |
| VII. Вывоз твердых бытовых отходов | 1,25 |
| VIII. Управление жилыми домами | 1,18 |
| IX. Обеспечение устранения аварий | 3,05 |
| ИТОГО по обязательному перечню работ и услуг | 28,91 |

Директор МП ЖКХ

С.Н.Коршунов

Главный экономист МП ЖКХ

Е.Н.Валова



Handwritten signatures in blue ink, including a signature above the line for E.N. Valova and a larger signature below it.